



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Spisová značka.: 2RP13081/2018-525202
Č.j.: SPU 169342/2019/Je

SPU 169342/2019/Je



000511413201

Vyřizuje: Kateřina Ježáková
Telefon: 725469014
E-mail: k.jezakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kroměříži dne: 26. 6. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tetětice a části k. ú. Dřínov u Kroměříže zpracovaný jménem GB-geodezie, spol. s r. o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky objednatele 1095-2014-525101, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze „Seznam účastníků řízení“, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tetětice a části k. ú. Dřínov u Kroměříže (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dne 8. 7. 2014 na základě ustanovení § 6 zákona z podnětu pobočky. Zahájení řízení oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č. j. SPU 285857/2014 vyvěšenou od 23. 6. 2014 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách obcí Počenice - Tetětice a Dřínov, v jejichž územních obvodech jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. O zahájení řízení byly rovněž vyrozuměny příslušné orgány státní správy a organizace, které si k ochraně svých zájmů stanovily podmínky dle zvláštních právních předpisů (č. j. SPU 452494/2014/525104/Kos ze dne 17. 9. 2014).

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě vyhodnocení veřejné soutěže stala společnost GB-geodezie, spol. s r.o., se sídlem Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo dne 10. 11. 2014.

V rámci přípravných prací, které probíhaly v 1. polovině roku 2015, provedla zpracovatelská firma ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území, vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Výsledky zaměření skutečného stavu byly porovnány se stavem v katastru nemovitostí a následně použity jako podklad k vypracování nárokových listů vlastníků.

Dle § 7 zákona svolala pobočka úvodní jednání, které se konalo dne 26. 5. 2015 v Sokolovně v Počenicích. Na úvodní jednání byli pozváni všichni známí účastníci řízení a další vlastníci v předpokládaném obvodu pozemkových úprav dopisem ze dne 27. 4. 2015 č. j. SPU 212231/2015/525104/Kos. Oznámení o zahájení řízení s pozvánkou na úvodní jednání bylo rovněž vyvěšeno na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obce Počenice - Tetětice a Obce Dřínov. Účastníci jednání byli seznámeni s účelem, důvody, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a vlastníci byli informováni o předpokládaném průběhu jednotlivých etap pozemkových úprav. Účastníci jednání zvolili sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu 7 členů. Dále byl odsouhlasen bod pro měření vzdáleností pozemků – kaple v Teteticích. Z úvodního jednání pořídila pobočka zápis, který zaslala všem pozvaným účastníkům řízení. Pobočka si je vědoma skutečnosti, že prezenční listina vyhotovená k úvodnímu jednání neobsahovala některé povinné identifikační údaje (rodné číslo u fyzických osob a IČ, jméno a funkci zástupce právnické osoby). Toto pochybení nemá přímý dopad na práva účastníků řízení a nelze je v současné době odstranit.

Po dohodě s katastrálním úřadem byl stanoven obvod KoPÚ. Obec Počenice – Tetětice vyhlásila zjišťování průběhu hranic pozemků ke dni 18. 5. 2015 obecní vyhláškou. Zjišťování průběhu hranic pozemků (§ 9 odst. 5 zákona) proběhlo za účasti komise a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření hranic pozváni doporučeným dopisem. Komisi pro zjišťování průběhu hranic jmenovala vedoucí Pobočky Kroměříž dne 24. 4. 2015 na základě dohody č. j. SPU 213919/2015/525104/Kos uzavřené s Katastrálním pracovištěm Kroměříž. Zjišťování hranic v terénu probíhalo 17. 6. 2015. Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ, včetně nezbytných geometrických plánů, byl předán katastrálnímu pracovišti, které dne 21. 10. 2015 vydalo kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřičských činností. Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka (dle § 9 odst. 7 zákona) katastrálnímu pracovišti seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

V průběhu řízení KoPÚ obdržela pobočka žádosti vlastníků o dodatečné zahrnutí celkem tří parcel v k.ú. Tetětice do obvodu pozemkových úprav. Tato žádost se týkala pozemků p.č. 13 a 41, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 380 (dále jen LV) a p.č. 40, která je vedena na LV č. 381. Tuto žádost pobočka akceptovala a změnila vnitřní obvod KoPÚ. Jelikož hranice těchto pozemků byly v nejvyšším kódu kvality 3, bylo provedeno pouze ověření bodu kontrolním geodetickým měřením. Ke změně vnitřního obvodu vydalo Katastrální pracoviště Kroměříž kladné stanovisko dne 17. 5. 2017. Následně byl katastrálnímu pracovišti doručen seznam parcel k doplnění poznámky dle § 9 odst. 7.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému JTSK (jednotné trigonometrické sítě katastrální). Tato výměra byla porovnána se součtem výměr pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Zjištěný rozdíl výměr byl odstraněn opravným koeficientem, který má hodnotu 0,999936.

Pobočka zabezpečila dle § 8 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vypracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí od 21. 4. 2016 po dobu 15 dní na Obecním úřadě v Počenicích a na Pobočce Kroměříž. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Počenice-Tetětice, Obce Dřínov a pobočky. Soupis nároků zároveň pobočka zaslala doporučeným dopisem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námitek ve lhůtě do 20. 5. 2016. Zpracovatel pozemkových úprav poskytl vlastníkům osobní konzultaci, která proběhla ve dnech 4. a 5. 5. 2016 v budově Obecního úřadu v Počenicích a 9. 5. 2016 na pobočce. Z důvodu úpravy vnitřního obvodu KoPÚ, do kterého byly dodatečně zahrnuty parcely č. 13, 41 a 40, byl vlastníkům těchto pozemků zaslán aktualizovaný soupis nároků. Jelikož se jedná o pozemky v zastavěné části upravovaného území, byl vyžadován souhlas vlastníků dle § 3 odst. 3 zákona. Všichni dotčení vlastníci nárokové listy podepsali, čímž dali souhlas s řešením těchto pozemků v pozemkové úpravě. Z důvodu změny vnitřního obvodu byla rovněž vyhotovena nová vlastnická mapa.

Pobočka neevidovala souhlas příslušného správního úřadu s pozemky řešenými dle § 3 odst. 3. Souhlas správního úřadu byl vydán dopisem č.j. MeUKM/0793116/2018.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělské půdy, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrh PSZ byl postupně projednáván na jednáních se sborem zástupců vlastníků a na 4. jednání dne 20. 4. 2016 byl sbor zástupců prokazatelně seznámen s konečnou verzí PSZ. Následně byl návrh PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro Jihomoravský a Zlínský kraj a dle § 9 odst. 11 zákona schválen dne 23. 6. 2016 zastupitelstvem Obce Počenice – Tetětice. Dle § 9 odst. 10 zákona předložila pobočka schválený PSZ dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska, s upozorněním, že jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů. Městský úřad Kroměříž – Odbor životního prostředí (č. j. MeUKM/034694/2016/0436/16), Městský úřad Kroměříž – oddělení územního plánování (č. j. 02/034693/2016/02/Li), Městský úřad Morkovice-Slížany – stavební úřad (č. j. Výst.330/135/16) a Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 36981/2016) vydali ve věci PSZ souhlasné stanovisko.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků došlo k navýšení počtu doplňkových cest, dále došlo k navýšení počtu interakčních prvků na pozemcích obce a byla provedena úprava původně navržených lokálních biokoridorů. Z těchto důvodů pobočka přistoupila k aktualizaci plánu společných zařízení. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců a zastupitelstvo Obce Počenice-Tetětice schválilo aktualizaci na zasedání zastupitelstva dne 17. 12. 2018. Aktualizovaná verze PSZ byla rovněž předložena dotčeným orgánům státní správy k vyjádření dle § 9 odst. 10 zákona. Krajský úřad Zlínského kraje vydal souhlasné koordinované stanovisko pod č.j. KUZL 79925/2018, Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí vydal souhlasné stanovisko pod č.j. MěUKM/077553/2018 a Městský úřad Morkovice – stavební úřad vydal souhlasné vyjádření č.j. Vyst.330/957/2018.

Dle § 9 odst. 16 zákona přistoupila pobočka k navýšení nároku státu u pozemků, jejichž vlastník není znám. Jedná se o pozemky u spoluvlastnických podílů zapsaných na listu vlastnictví (dále jen LV) č. 115, 197, 403 a 589 v k. ú. Tetětice. Pobočka u těchto vlastníků provedla podrobné šetření, ale dle dostupných informací nebylo možné vlastníka jednoznačně identifikovat. Přihlásí-li se pobočce do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, poskytne jí pozemkový úřad finanční náhradu. Vlastníci zapsaní na LV č. 127, 197, 481, 522, 528, 529, 530, 532, 533, 534, 535 a 542 v k. ú. Tetětice využili možnosti vzdát se své malé výměry ve prospěch společných zařízení, a to bez nároku na náhradu. Veškerá výměra, která byla získána navýšením podílu státu od neznámých vlastníků i vlastníků, kteří se písemně vzdali své výměry, byla použita pro prvky plánu společných zařízení.

V řešeném obvodu pozemkových úprav je na listech vlastnictví evidován velký počet zemřelých a neznámých vlastníků. Pobočka v průběhu řízení zjišťovala údaje o vlastnících a průběžně podávala soudům podněty k projednání dodatečného dědictví. V případech, kdy soud ještě pravomocně nerozhodl o dědictví a nedodal ve lhůtě sdělení o okruhu dědiců, ustanovila pobočka předpokládaným dědicům po zemřelých vlastnících a neznámým vlastníkům opatrovníka, kterým je Obec Počenice – Tetětice. Opatrovník byl ustanoven pro vlastníky pozemků na LV č. 115, 197, 349, 369, 403, 491, 535,

539, 543, 551, 554, 560, 589 v k. ú. Tetětice a LV č. 346 v k. ú. Dřínov u Kroměříže. Usnesení o ustanovení opatrovníka dle § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu bylo vydáno dne 21. 9. 2017 pod č. j. SPU 439168/2017/Ko.

Na základě všech podkladů a schváleného PSZ vypracoval zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků, v němž podle možností zohlednil požadavky a připomínky vlastníků. Zpracovatel zaslal všem vlastníkům návrh nového uspořádání pozemků vč. grafické přílohy a pozvánky na osobní projednání. První projednání návrhu se uskutečnilo v budově Obecního úřadu v Počenicích – Tetětících ve dnech 29. a 30. 3. 2017 a 6. 4. 2017 a na Pobočce Kroměříž dne 5. 4. 2017. Po zapracování připomínek vlastníků se ve dnech 15., 21. a 22. 6. 2017 konalo druhé projednání návrhu. Vlastníkům, kteří na urgenci zpracovatele k návrhu nového uspořádání nereagovali, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 327031/2017/Ko ze dne 12. 7. 2017). Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se do 15 dnů od obdržení výzvy nevyjádří, má se za to, že se zaslaným návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navržených pozemků. Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka. Vlastníci zapsaní na LV č. 111 a 436 v k. ú. Tetětice, u kterých došlo k překročení kritéria ceny v jejich prospěch, souhlasí s úhradou rozdílu ceny. Výši úhrady a lhůtu k zaplacení určí pobočka rozhodnutím podle § 11 odst. 8 zákona.

Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví a předložili podepsanou dohodu o vypořádání spoluvlastnických podílů, bylo vyhověno. Na základě uzavřené dohody všech spoluvlastníků bylo rozděleno podílové spoluvlastnictví zapsané na LV č. 202, 226, 380, 444 a 485 v k. ú. Tetětice. Z důvodu změny vnitřního obvodu, byl pobočce dodatečně doručen dodatek k původní dohodě k LV č. 380 podepsaný všemi spoluvlastníky.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v katastru nemovitostí, byla převedena na nově navržené parcely.

V návrhu KoPÚ byly zpracovány změny katastrální hranice, které zjednodušují průběh hranice s ohledem na pravidelnější tvar navrhovaných pozemků. Návrhem byla upravena katastrální hranice mezi k. ú. Tetětice a k. ú. Dřínov u Kroměříže. Změny katastrální hranice byly schváleny zastupitelstvem Obce Počenice-Tetětice dne 29. 6. 2017 a zastupitelstvem Obce Dřínov dne 30. 6. 2017 a vstoupí v platnost s nabytím právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolal pozemkový úřad celkem 7 kontrolních dnů, které se konaly ve dnech 18. 3. 2015, 6. 5. 2015, 16. 9. 2015, 1. 3. 2016, 12. 7. 2016, 9. 2. 2017, 10. 1. 2018 a 7. 1. 2019.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 15. 11. 2017 po dobu 30 dnů na Pobočce v Kroměříži a na Obecním úřadě v Počenicích-Tetětících. Oznámení bylo rovněž vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obce Počenice-Tetětice a Obce Dřínov.

Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem ze dne 30. 10. 2017 (č. j. SPU 504745/2017/Ko). Současně bylo vlastníkům sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Pobočce bylo podáno celkem 6 nesouhlasů, a to nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků u LV č. 162, 208, 372, 380, 527 a 585 v k. ú. Tetětice. Pobočka provedla opětovnou kontrolu dotčených návrhů. Zpracovatel ve všech případech dodržel zákonná kritéria i požadavky dané zákonem a vyhláškou, o čemž byli všichni vlastníci písemně vyrozuměni.

Na základě § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno na den 22. 1. 2018 závěrečné jednání, které se konalo v Sokolovně v Počenicích. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky KoPÚ, účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkových úprav a se správním řízením, které bude následovat. Zápis ze závěrečného jednání byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav SPU 048518/2018/Ko.

V KoPÚ jsou řešeny dle § 2 zákona pozemky o celkové výměře 260,3175 ha. Během návrhových prací došlo v důsledku dělení spoluvlastnických podílů, scelování pozemků, vzniku nových a zániku původních listů vlastnictví ke změně počtu LV a parcel následovně:

- Počet vstupujících listů vlastnictví – 152
- Počet vystupujících listů vlastnictví – 166
- Počet vstupujících parcel – 1727
- Počet vystupujících parcel – 541.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 98,16 % výměry řešeného území (včetně souhlasů dle § 9 odst. 21 zákona). Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona.

Dne 21. 3. 2018 vydala pobočka Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k.ú. Tetětice a části k.ú. Dřínov pod č.j. SPU 0458518/2018/Ko. Účastníci řízení byli poučeni, že proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V zákonem stanovené lhůtě obdržela pobočka dne 29. 3. 2018 odvolání účastníka řízení Povodí Moravy s.p. Odvolatel napadá rozhodnutí v celém rozsahu pro LV č. 585 v k.ú. Tetětice a poukazuje na skutečnost, že nebylo vyhověno jeho požadavku na vypořádání majetkoprávních vztahů ve svůj prospěch k pozemkům na drobných vodních tocích, na kterých se nachází jím spravovaný majetek.

Ústřední pozemkový úřad, jako odvolací orgán, výše uvedené rozhodnutí pobočky zrušil a vrátil k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí (č.j. SPU 311979/2018), a to z důvodu zjištění nedostatků ve správním řízení. Odvolací orgán se v zájmu objektivitě řízení zabýval rovněž námitkami odvolatele (Povodí Moravy), ty však neměly na zrušení napadeného rozhodnutí žádný podstatný vliv.

Nedostatky v řízení, které dle odvolacího orgánu měly dopad na práva účastníků řízení, byly odstraněny. Pobočka zajistila a doplnila tyto části správního řízení:

- zajistila souhlas příslušného správního úřadu dle § 3 odst. 3
- zajistila souhlas všech spoluvlastníků s řešením pozemků dodatečně zahrnutých do vnitřního obvodu KoPÚ (týká se vlastníků vedených na LV č. 380 a 381)
- vypracovala dodatek k uzavřené dohodě o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví za účelem vypořádání spoluvlastnických podílů k LV č. 380 a zajistila podpisy všech spoluvlastníků
- zajistila přepracování mapy PSZ s ohledem na změnu vnitřního obvodu
- předložila aktualizovaný PSZ dotčeným orgánům státní správy ve smyslu § 9 odst. 10 a předložila jej zastupitelstvu ke schválení.

Po odstranění nedostatků v řízení přistoupila pobočka k opětovnému vystavení návrhu KoPÚ. Návrh byl vystaven počínaje dnem 21. 1. 2019 po dobu 30 dní na Obecním úřadě Počenic-Tetětice a na Pobočce v Kroměříži. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem vlastníkům doporučeným dopisem (č.j. SPU 000185/2019/Je) a vyvěšeno na úředních deskách Obce Počenic-Tetětice, Obce Dřínova a pobočky (č.j. SPU 00254/2019/Je).

V době vystavení byl pobočce doručen nesouhlas k LV č. 208. Tento nesouhlas byl totožný s nesouhlasem, který již pobočka obdržela v době původního vystavení návrhu. Vlastník byl pozván na jednání, které se konalo 20. 2. 2019, z tohoto jednání byl pořízen zápis, který byl doručen všem zúčastněným.

Dne 24. 4. 2019 bylo v souladu s § 11 odst. 3 zákona pobočkou opětovně svoláno závěrečné jednání, které se konalo v zasedací místnosti Obecního úřadu Počenic-Tetětice. Pozvánka na závěrečné jednání byla vlastníkům doručena doporučeným dopisem a vyvěšena na úředních deskách obcí a pobočky (č.j. SPU 130733/2019/Je). Na závěrečném jednání byli účastníci seznámeni s tím, jak se pobočka vypořádala s vadami rozhodnutí v rámci odvolání, dále byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 5 zákona oznámí pozemkový úřad veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v zájmu jednoznačné identifikace účastníka řízení používá jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob (název, sídlo a identifikační číslo u právnických osob).

Dle ust. § 11 odst.12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Kroměříž (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části rozhodnutí)
- Příloha č. 1 k rozhodnutí (porovnání pracovních a nových parcelních čísel)
- Grafická příloha
- Soupis nových pozemků
- Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:

- Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení uvedení v přiloženém seznamu
- Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a obcí
- K vyznačení do katastru nemovitostí obdrží Katastrální pracoviště Kroměříž (po nabytí právní moci rozhodnutí).