

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORKOVICE - SLIŽANY, STAVEBNÍ ÚŘAD
Náměstí 115, Morkovice - Slížany, PSČ 768 33

Č.J.: Výst.328/139/10
VYŘIZUJE: Marková
TEL.: 573 502 818
FAX: 573 370 126
E-MAIL: stavebni@morkovice-slizany.cz
DATUM: 22.6.2010

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 34/10

Výroková část:

Městský úřad Morkovice - Slížany, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.4.2010 podal

SOLAR 3 s.r.o., Společnost s ručením omezeným, IČ 27935019, Počernická 96 č.p.272,

108 00 Praha 10 zastoupená jednatelem společnosti Ing.Danielem Kunzem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

fotovoltaická elektrárna Dřínov II - 1,1 MW

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 1960, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 2246, 446, 452, 448, 447, 453, 454, 526, 527, 528, 529, 534, 535 v katastrálním území Dřínov u Kroměříže a to stavby dočasně na dobu maximálně 26 let, tj. **do 1.8.2036.**

Druh a účel umístěvané stavby:

Přímá výroba elektrické energie z energie sluneční,

- SO 01 - fotovoltaické panely YINGLI 230W
- SO 02 - oplocení
- SO 03 - kiosek pro trafostanici

Umístění stavby na pozemku:

- Instalace 5160 ks FV panelů YINGLI s jmenovitým výkonem 230 Wp, panely budou osazeny v nosných rámech a nainstalovány na hliníkovou konstrukci a to ve 13 řadách, celkový instalovaný výkon **1,187MWp**

Určení prostorového řešení stavby:

- Celková plocha pozemku s FVE je 25 981 m², bude zajištěna oplocením v celkové délce 851 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jedná se o pozemky navazující na již plánovanou výstavbu FVE vedle bývalé družstevní farmy na Dřínově. Jde o pozemky s částí na orné půdě, která bude dočasně vyňata ze ZPF.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí v měřítku 1 : 1000, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vypracovanou Ing. Miroslavem Pospíšilem, ČKAIT - 1003454.
2. Městský úřad Kroměříž - odbor životního prostředí orgán ochrany ZPF vydal dne 20.5.2010 jako součást koordinovaného stanoviska, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst.6 zákona č.334/1992., o ochraně ZPF a podmínil souhlas následujícími podmínkami , které je třeba dodržet v plném rozsahu:
 - a) K nezemědělským účelům bude použito **707 m²** půdy z pozemku parc.č. 419 v k.ú. Dřínov u Kroměříže
 - b) V případě , že pozemek nebude moci být celý využitý k výsadbě zeleně. Bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy. Skrytá ornice bude hospodárně využita pro zatravnění a ozelenění či terénní úpravy. Pokud nebude všechna orníční vrstva půdy ihned po sejmutí rozprostřena, je povinností stavebníka provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
 - c) Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „FVE Dřínov II“ orgán ochrany ZPF Městského úřadu Morkovice – Slížany předepíše odvody ve smyslu § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a jeho přílohy „ Sazebník Odvodů“ ve výši dle výpočtu odvodů a dle výměry skutečně odňaté plochy.
 - d) **Trvale odnímaná plocha** bude odepsána z evidence ZPF na základě tohoto rozhodnutí.
3. Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství - odd zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství vydal dne **21.6.2010** závazné stanovisko pod č.j.KUZL36207/2010 – souhlas k dočasnému odnětí **1,7838 ha** půdy ze ZPF dle § 9 odst.6 zákona o ochraně ZPF na pozemcích parc.č. 1960, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967 a 1968 v k.ú. Dřínov za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:
 - a) V rozhodnutích dle zvl. předpisů nesmí stavbou dotčená plocha překročit výměru danou tímto souhlasem. Rovněž účel dočasného odnětí půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je závazný a předmětné pozemky nelze na základě tohoto souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
 - b) Za dočasné odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu fotovoltaické elektrárny je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst.1 zákona o ochraně ZPF zaplatit každoročně odvod. Orientační výpočet odvodů, zpracovaný panem Daliborem Gazdou, Kroměříž je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst.2 zákona stanovena dle přílohy zákona příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Morkovice – Slížany aktualizovaný výpočet odvodů. Odvody za dočasné odnětí půdy ze ZPF se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace.
 - c) Dočasné odnětí zemědělských pozemků lze provést v souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona pouze za předpokladu, že po ukončení účelu tohoto odnětí budou z dotčeného pozemku zcela odstraněny všechny součásti stavby fotovoltaické elektrárny včetně všech rozvodů i drobných zbytků a provedena rekultivace, umožňující vrácení dotčených pozemků zpět do ZPF. Provedení zpětné rekultivace je ve smyslu § 8 odst. 1 písm. d) zákona povinností investora. Rekultivace spočívá v technické a biologické rekultivaci, která bude provedena v souladu s popisem rekultivačních prací, jenž je součástí spisu (plán rekultivace zpracovatel paní Marie Konupková , Dřínov 129, 768 33 Morkovice – Slížany, květen 2010). Ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) vyhlášky č.13/1994 Sb., povede žadatel provozní deník o provádění rekultivace.
 - d) Ukončení dočasného odnětí půdy po provedení rekultivaci oznámí investor orgánu ochrany ZPF MěÚ Morkovice – Slížany, který zajistí ukončení povinností platby odvodů.
 - e) Před zahájením prací na zřízení FVE žadatel zajistí přesné vytýčení dotčených ploch tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru dalších pozemků náležících do ZPF.

- f) V rámci výstavby FVE bude provedena skryvka ornice v místě osazení trafostanice o zastavěné ploše 9,51m² v tloušťce v průměru 0,5m, tj. cca 4,76 m³ zeminy a bude použita na liniovou výsadbu geograficky původních druhů keřů po obvodu celé plochy FVE. Dojde-li vlivem realizace nebo provozu FVE k poškození kvality půdy nebo vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
- g) Dojde-li vlivem výstavby FVE k narušení přístupu na jiné zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních potřeb na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ust. § 3odst. 1 zákona o ZPF.
- h) Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících s výstavbou a provozem FVE nedocházelo k zaplevelování a kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků. Plocha pod FVE bude oseta travním porostem a pravidelně sečena. Společnost SOLAR 3, s.r.o., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10, IČ: 279 35 016 zajistí minimálně jednou za 10 let provedení rozboru půdy na dotčené ploše pozemků na obsah rizikových prvků a látek, odběr vzorků i rozbor provede k tomuto účelu akreditovaná laboratoř. Vzorky budou odebírány rovnoměrně na ploše pozemku a to i v blízkosti zavrtaných ocelových kotev. O provedení a výsledcích rozboru půdních vzorků bude vždy bez ohledu na jejich výsledek informován orgán ochrany ZPF na MěÚ Morkovice – Slížany. Pokud by obsah některého rizikového prvku nebo látky překročil hodnotu stanovenou jako maximálně přípustnou ve vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, nebo se maximálně přípustné hodnotě blížil (dosahoval 75 % z max. přípustné hodnoty a více) při rozboru odebraných půdních vzorků, bude neprodleně informován orgán ochrany ZPF na MěÚ Morkovice – Slížany a spol. SOLAR 3, s.r.o., Počernická 272/96, 108 00 Praha 10, IČ: 279 35 019, navrhne a učiní na vlastní náklady nezbytná účinná opatření k eliminaci další kontaminace zemědělské půdy.
4. Městský úřad Kroměříž odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal dne 20.5.2010 souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby, která by mohla změnit nebo snížit krajinný ráz, a to FVE Dřínov II o celkové rozloze 25 981 m² a současně stanovuje pro zmírnění negativního působení stavby na krajinný ráz tyto podmínky:
- a) bude provedena liniová výsadba geograficky původních druhů keřů (např. svída krvavá, liska obecná, hloh obecný, ptačí zob obecný, dřín obecný, kalina obecná) v pruhu o šířce min. 2 m a ve sponu max. 50 cm po obvodu celé plochy FVE. Minimální výška vysazovaných dřevin bude 40 cm. Investor dále zajistí ochranu keřů proti okusu zvěře a následnou péči po celou dobu provozu FVE.
5. Budou respektována vyjádření správců inž. Sítí a podmínky pro připojení a to: E.ON ČR s.r.o. ze dne 28.7.2009, a 3.8.2009, Vodovodů a kanalizací Kroměříž a.s. ze dne 14.8.2009, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 20.7.2009, Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 27.7.2009

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SOLAR 3 s.r.o., Společnost s ručením omezeným, Počernická 96 č.p.272, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.4.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětná stavba se nachází v území, které je územním plánem obce Dřínov určena jako plocha podnikatelských aktivit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kroměříž ze dne 20.5.2010 – koordinované stanovisko
- Krajský úřad Zlínského kraje ze dne 21.6.2010 – závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku a obci Dřínov, kterým se ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí jednotlivě. Obec Dřínov má schválený územní plán, z tohoto důvodu se doručuje účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, které mají společnou hranici s pozemky na nichž je stavba navržena a vlastníky a správce inženýrských sítí jimiž v daném případě jsou: E.ON ČR, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., SOLAR – DEVICE s.r.o., Brno , Marie Uličníková , Náměstí Míru 1551/6, Kroměříž, Pospíšil Josef a Marie, Dřínov 112

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dřínov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelé, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ilona Marková
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Morkovice - Slížany

