

# Rozvojový strategický dokument obce Dřínov

## 2011-2018



Září 2011

Vypracoval: Miroslav Štěpánek, starosta obce Dřínov

**1/ Řešení katastrálního území obce s vyznačením plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem,**

**2/ Zjednodušená (schematickou) dokumentace úprav, obnov, adaptací a rekonstrukcí staveb jednotlivých akcí Rozvojového strategického dokumentu zejména:**

- objektů památkově hodnotných,
- veřejných budov a občanské vybavenosti,
- technických památek,
- komunikací a komunikačních ploch,
- návsi, veřejných prostorů, parků, rekreačních ploch a zeleně,
- vodních ploch a vodotečí,
- energetických a telekomunikačních sítí a objektů,
- vodohospodářských objektů pro sběr a likvidaci odpadů,

**3) zjednodušená (schematická) dokumentace úprav a obnova kulturní krajiny v katastru obce v rozsahu požadavků na dokument zejména:**

- nové organizace využití pozemků,
- lokálních systémů ekologické stability, ochrany místních biotopů a přírodních útvarů,
- cestní sítě zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků,

**4 / Seznam akcí napomáhající k rozvoji hospodářství obce,**

**5 / Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře a realizace Rozvojového strategického dokumentu,**

**6 / Stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu se specifikací zdrojů, které zajistí obec, okres a které jsou požadovány z jiných zdrojů,**

**7 / Další dokumentace, vyplývající z požadavků obce.**

# **1. Katastrální území obce včetně plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem v obci** **Dřínov**

## **Obec Dřínov**

se nachází na území okresu Kroměříž ve Zlínském kraji. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1348. Historickou dominantu obce představuje Zámek Dřínov. Existence tvrze se dokládá již roku 1414, kdy odsud majitel podnikal přepady okolních usedlostí. V letech 1653-1667 buď Skrbenští z Hříště nebo Přepysští z Rychmburka přestavěli tvrz na menší renesanční zámček, jehož základy budou ukryty v dnešním východním a jižním křídle. Tvoří ho hlavní obdélníková budova se dvěma křídly a jednou věží. Dílem Walderodů, kteří byli vlastníky od roku 1753 je také kaple sv. Kateřiny, přistavěná k jižnímu průčelí okolo roku 1775. Po nich vlastnil v letech 1815-1945 zámek spřízněný rod Desfours-Walderode. Roku 1875 byla provedena dílčí regotizace. Další zajímavostí je kaple sv. Jana Nepomuckého, stojící uprostřed silnice č. 43330, která je objížďena po obou stranách.

Obec Dřínov je poslední obcí Zlínského kraje i poslední obcí v okrese Kroměříž, západně sousedí s obcí Pavlovice u Kojetína a obcí Srbce / Olomoucký kraj /., východně s obcí Věžky a Vlčí Doly, jižně s obcemi Tetětice a Počenice a severně s obcemi Křenovice a Stříbrnice. Obec Dřínov se rozkládá asi třináct kilometrů západně od Kroměříže. Tato část střední Moravy se historicky a etnograficky nazývá Haná. Na území obce s nadmořskou výškou 296 m n.m. a katastrální rozlohou 544 ha žije 450 obyvatel. Nachází se v kopcovitém terénu. Zastavěné území obce je zejména podél komunikace III.třídy. Dopravní obslužnost je zajištěna výhradně autobusovou a automobilovou dopravou. Po zrušení zemědělského družstva a nejisté budoucnosti místní Cihelny je v obci minimum pracovních příležitostí. Většina obyvatel dojíždí za zaměstnáním do Kroměříže, Vyškova, Prostějova, Morkovic a jiných okolních větších měst. Spádovou oblastí je město Morkovice, kde se nachází Obvodní zdravotní středisko s praktickými lékaři, zubní lékařkou, gynekologickým lékařem, poštou, lékárnou a základní školou pro 1. a 2. stupeň. Předškolní děti navštěvují Mateřskou školu v Dřínově.

### Historický vývoj obyvatel obce Dřínov:

r. 1771 – 219 obyvatel

r. 1834 – 392 obyvatel

r. 1900 – 523 obyvatel

r. 2011 – 450 obyvatel



Kaple sv. Jana Nepomuckého

### Životní prostředí v obci Dřínov:

Převážná část území obce Dřínov je tvořena lokálními pahorky, terénními vlnami a svahy. Jsou od sebe odděleny zářezy jednotlivých toků. Na sever k Dřínovu se reliéf zvedá do strmějších svahů. Na většině území se v podloží vyskytují různě mocné vrstvy spraše a sprašových hlín. Reliéf území tvoří přirozenou svodnici drobných toků. Jedním z nich je Dřínovský potok, pravý přítok Tišínky. Archeologickým výzkumem bylo zjištěno na polní trati Parkáně rozsáhlé pohřebiště z mladší doby kamenné. Dosud však nebylo soustavně prozkoumáno.

### Rybník Vrchňák

Vodní plocha o velikosti 1548m<sup>2</sup>, sloužící v současnosti jako vodní nádrž s přírodním využitím a s přirozenou reprodukcí ryb. V zimním období je využíván jako kluziště. Rybník je napojen na veřejnou kanalizaci s napojením na ČOV. Díky erozi půdy je značně znečištěn a statika hráze na zjevně narušena. Rybník Spodňák, navazující na rybník Vrchňák, byl v roce 1985 zavezen. Příčinou jeho zrušení bylo protékání hráze a značné vlhnutí okolních budov.

Severně od Dřínova se rozkládá Vitčický les. Dalším významným porostem je Zámecký park Dřínov s obeliskem o celkové rozloze 3 ha, jenž je Památkově chráněným objektem.

### **Zámecký park Dřínov:**

Terén parku je poměrně dynamický, směrem od budovy zámku se výrazně zvedá. V nejvyšších partiích byl, jako kompozičně významný prvek, vztyčen obelisk. Další prvky zahradní architektury se do dnešních dnů nedochovaly. Plocha parku byla vymezena cihlovou zdí, z níž zůstaly pouze fragmenty.

Z kompozičního hlediska lze park rozdělit na dvě části. První je prostor v bezprostřední blízkosti zámku pojedený jako drobná dendrologická zahrada se zástupci dřevin módních v 2. polovině 19. století jako Ginkgo biloba, Sochora japonica, Liriodendron tulipifera, Robinia pseudoacacia, Fagus sylvatica, Gymnocladus dioicus, Pinus strobus, Catalpa bignonioides. Větší část parku zabírá klasická krajinářská kompozice tvořená porostem listnatých a jehličnatých dřevin. Kostru porostů tvoří domácí listnaté dřeviny, především lípy a jasany. Neobvyklé, ale velmi působivé, je použití větších skupin borovice lesní, v kombinaci s věkovitými akáty, třešňi, smrky a modříný. Vzhledem k určitému období málo kvalitní péče byly detaily původní struktury porostů z části setřeny náletovými dřevinami.



Zámecký park Dřínov





Rybník Vrchňák

### **Cihelna Dřínov**

Po zrušení zemědělského družstva je Cihelna Dřínov, t.č. v soukromém vlastnictví, v podstatě jedinou pracovní příležitostí v obci. Vzhledem k ekonomické krizi a nižší poptávce cihel je provozovna v současnosti dočasně uzavřena.t.č. nedochází k zátěži obce spaliny.

### **Solární elektrárna:**

Na území obce, v místě bývalého zemědělského družstva, se nachází solární elektrárna o celkové rozloze 7,85 ha. Z hlediska zátěže životního prostředí nemá hlubšího významu.

### **Soukromé podniky a firmy**

Významnější soukromé firmy ani podniky se v obci nenacházejí.

### **Zhodnocení aktuálního stavu území**

V současné době má nejvýznamnější podíl na vzhledu krajiny okolo Dřínova zemědělství. Převážná většina orné půdy je pronajímána zemědělským subjektům. Lesní půda zabírá cca 100 ha. Další druhy pozemku tvoří malou část celkové výměry jako jsou trvalé travní porosty, zastavěné plochy, vodní plochy a ovocné sady. V minulosti bylo rozvržení krajiny poměrně jiné, lesy tvořily podstatně větší část katastrálního území a své zastoupení zde našly i rybníky.



Solární elektrárna v obci Dřínov

## **2 / Úprava, obnova, adaptace a rekonstrukce staveb jednotlivých akcí obce Dřínov**

### **Chráněné kulturní památky v obci:**

Boží muka / rozcestí k Pavlovicím /  
Zámek Dřínov / v soukromém vlastnictví /  
Zámecký park s obeliskem

Strategickým cílem obce je o tyto chráněné památky pečovat a zachovat jejich historickou a kulturní hodnotu.

### **Historické památky v obci:**

Památník obětem z 1.sv. války / sv. Václav / - rek. 2008  
Památník výsadku S1/R z 2.sv. války – rekonstr. není nutná  
Kříž u obecnáku – stav přijatelný  
Kříž u kaple – stav přijatelný  
Kaple sv. Jana Nepomuského, rekonst. 2009  
Červený kříž – rekonstrukce 2011  
První kříž / Lenčín / - rekonstrukce 2003  
Druhý kříž – stav přijatelný  
Kříž u Vranového – stav přijatelný

Strategickým cílem obce je o tyto památky pečovat a zachovat jejich historickou a kulturní hodnotu.

### **Veřejné budovy občanské vybavenosti:**

Mateřská škola – nutné zateplení budovy, rekonstr. střechy, chodníků a hřiště

Obecní úřad – oprava fasády

Dům s pečovatelskou službou / DPS / - stav přijatelný

8 bytových jednotek pro příjmově vymezené skupiny obyvatel- stav přijatelný

Sýpka – zvolit vhodný investiční záměr

Budova ubytovny řidičů- výměna oken, zateplení fasády

### **Technické památky**

Technické památky se obci Dřínov nenachází

### **Komunikace a komunikační plochy**

Hlavní komunikaci obce Dřínov tvoří silnice III. třídy č. 43330, na kterou navazují boční komunikace. Páteřní silnice je po výstavbě v roce 2009 ve výborném stavu. Boční silnice jsou ve stavu místy havarijním, místy ve stavu sjízdném. Některé z nich nemají žádný živičný podklad. Zejména v období dešťů nejsou téměř sjízdné nebo působí škody na automobilech, obuvi, fasádách okolních nemovitostí a pro pěší jsou velmi nebezpečné.

Chodníky jsou vybudovány v roce 2009 jen v trase podél budované páteřní silnice. Boční chodníky v obci nemáme buďto vůbec nebo jsou zničené, mnohdy schůdné s nejvyšší opatrností. Chodníky v takovém stavu znemožňují řádnou chůzi, zejména starším občanům, působí škody na oblečení a obuvi a jsou nebezpečné.

Priority na rekonstrukci, modernizaci či vybudování komunikací a komunikačních ploch v souladu s územním plánem:

- 1/ parcela č. 85 - silnice + chodníky - rekonstrukce
- 2/ parcela č. 136 - silnice + chodníky - rekonstrukce + výstavba
- 3/ parcela č. 344 - silnice + chodníky - rekonstrukce
- 4/ parcela č. 378 + 380 + 1817 – výstavba silnice + chodníky
- 5/ parcela č. 49 - výstavba silnice + chodníky
- 6/ parcela č. 220 - silnice + chodníky - rekonstrukce
- 7/ parcela č. 363 - silnice + chodníky- rekonstrukce

### **Náves, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleně**

Náves – přilehlá parcela č. 99 a p.č. 100 je v nevyhovujícím stavu, rostou zde náletové dřeviny, obtěžující majitele sousedních nemovitostí – vhodné vyvolat jednání s majitelem parcely a snažit se vykoupení těchto parcel, dále je pak



vhodné na základě studie realizovat výsadbu zeleně včetně dalších veřejných prostor. Památkově chráněný park průběžně udržovat v souladu postojem NPÚ Kroměříž, obvodové zdivo zámecké zdi opravit. Rekreační plochy v obci nejsou.

### **Vodní plochy a vodoteče**

Rybník Vrchnák je zoufalém stavu vlivem eroze okolní půdy a narušen je i statika hráze. Rybník je napojen na veřejnou kanalizaci vedoucí do ČOV. Přítokem rybníka je přírodní pramen z výše položených míst a také přepadem z okolních studní. Díky postoji ZO Dřínov je rekonstrukce rybníka zařazena jako prioritní akce. Rybník v současnosti slouží jako vodní nádrž, v zimním období slouží jako kluziště, v letním období jako prostor pro rybaření, zejména dětí. Rybník V Češce je po rekonstrukci.

### **Energetické a telekomunikační sítě a objekty**

#### Zásobování el. energií:

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována. Napojení nově navrhovaných lokalit v územním plánu nevyžaduje posílení, bude však vyžadovat změnu VN na NN a přeložku trafostanice na p.č. 344.

#### Zásobování plynem:

Rozvodná plynofikační síť je t.č. dostačující, je však nutné její prodloužení v případě výstavby.

#### Spoje / telefonní rozvod:

V obci Dřínov je telefonní rozvod po celém území. Nenastává potřeb jejího rozšíření.

#### Radiokomunikace:

Vysílače mobilních operátorů jsou umístěny v dosahu katastru obce, nevzniká nutnost podpory jejich rozšíření. Centrála internetového připojení je v místě střechy Obecního úřadu a další výše položené budovy. Její rozšíření není t.č. předmětné.

### **Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů**

#### Zásobování vodou:

Obec Dřínov je zásobována vodovodním přivaděčem Medlov- Dřínov - Nezamyslice. Koncepce zásobování vodou zůstává zachována. Rozšíření sítě vodovodního připojení bude nutná v případě výstavby RD dle zemního plánu. Vodovod bude rozšířen pro sousední obec Srbce / cca 100 obyvatel / Vodovod v obci je v majetku Vak Kroměříž a.s., která je zároveň jeho správcem.

### Kanalizace a čištění odpadních vod:

Obec Dřínov je napojena na kanalizační systém od roku 1989. Kanalizační síť je navrhovaná jako větvená a ústí do nejnižšího místa obce, kde navazuje na ČOV, která je ve správě Vak Kroměříž a.s. Rozšíření kanalizační sítě bude provedeno o sousední obec Srbce / cca 100 obyvatel /.

## **3 / Obnova kulturní krajiny v katastru obce Dřínov**

Strategie rozvoje obce Dřínov stejně tak jako její Územní plán důsledně zachovávají krajinný ráz území obce a není jimi dotčena propustnost krajiny. Nově navrhované rozvojové lokality se nachází už v současně zastavěném území nebo na něj ve většině případů navazují. Je snaha, aby nově navrhované zastavitelné plochy přednostně směřovaly do hranic zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Rozšíření hranic tohoto zastavěného území a individuální stavby ve volné krajině jsou řešeny tak, aby nebyly v kolizi s chráněnými prvky životního prostředí, s lokálními systémy ekologické stability a místními biotopy. Cestní síť propojující okolní obce s krajinou jsou v souladu s Územním plánem obce.

## **4 / Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce Dřínov**

Hlavním rozvojovým strategickým cílem obce Dřínov je zvýšení návštěvnosti obce. Jedinou památkově významnější hodnotou v obci zůstává zámek Dřínov. Ten je již od roku 1996 v soukromém vlastnictví JUDr. Jaroslava Jakuba Svitáka z Brna, jenž zámek převážně svépomocí opravuje. Od výše zmíněného roku je veřejnosti nepřístupný s výjimkou několika Dní otevřených dveří, které byly hojně veřejností navštíveny. Existuje zde však v souvislosti s postupným dokončováním stavebních úprav, potenciál zvýšení cestovního ruchu. Obec se snaží s majitelem nemovitosti úzce komunikovat, spolupracovat a získávat tak informace o průběhu realizace oprav. Dokončení oprav některých částí zámku např. Společenského sálu, který byl v minulosti centrem veškerého kulturního vyžití většiny občanů nejen místních, bude mít významný vliv z hlediska návštěvnosti celé obce. Další snahou o zviditelnění obce a následným rozvojem hospodářství obce je členství v MAS Hřibčecí hory, která každoročně žádá o dotace na podporu a rozšíření cestovního ruchu v rámci regionálních turistických tras v regionu Morkovsko, Zdounecko a Koryčansko. Dalším krokem k rozvoji hospodářství je intenzivní sledování a komunikace s majiteli místní cihelny. Jelikož je provozovna dočasně uzavřená a existuje v současnosti možnost trvalého ukončení výroby cihel, zvažuje obec další postup, který by přivedl do obce investory v návaznosti na Územní plán obce a tím spojené

pracovní příležitosti nejen našich občanů. Postavení obce však není jednoduché, neboť dle strategické rozlohy patří obec k obcím lokálního významu a je spíše průjezdní obcí nejen tranzitní dopravy a působí jako přivaděč na dálnici D1.

## **5 / Seznam osvětových, kulturních a společenských akcí obce Dřínov**

Obec Dřínov celoročně pořádá širokou škálu nejrůznějších kulturních, společenských a sportovních akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu. Jednotlivé akce jsou realizovány také v kooperaci s místním spolkem Dřínovských žen a TJ Sokol Dřínov. Jsou to především:

Dřínovská slivka – košť pálenky občanů

Stavění máje, pálení čarodějnic

Dětský karneval – karneval pro děti

Dětský odpoledne – sportovní akce pro děti

Masopust – vodění Medvěda

Den s armádou ČR- statická ukázka vrtulníků Mi 17, 23. základna E.Beneše Přerov

Beseda s důchodci- setkání starosty obce s důchodci

Pohádkový Dřínov – pohádkový les pro děti

Pietní akty – u příležitosti výročí osvobození obce, výročí výsadku S1/R, výročí samostatného ČSR

Vítání občánků – vítání dětí do života

Silvestrovský ohňostroj – ohňostroj k ukončení roku



Dětský karneval Dřínov



Masopust v obci Dřínov

## **6 / Rozpočet na podporu strategického dokumentu**

Obec disponuje rozpočtem cca 5 mil. Kč, v závislosti na výši vyplacených dividend z VaK Kroměříž. Strategické investice na podporu realizace rozvoje obce jsou plánovány na dobu 5 let, tedy do roku 2016. Investice budou částečně financovány z rozpočtu obce, pomocí bankovních úvěrů a dotačních titulů.

Obecní rozhlas :	300.000 Kč , rok 2015
Nový územní plán:	400.000 Kč , rok 2011 - 2014
Zateplení fasády MŠ:	1.500.000 Kč, rok 2013- 2014
Rekonstrukce hřiště MŠ:	600.000 Kč, rok 2012
Rekonstrukce silnice+chodníků / p.č. 85 /	3.500.000 Kč, rok 2012
Výstavba silnice + chodníků / p.č. 136, 344 /	1.200.000 Kč, rok 2014 - 2015
Výstavba silnice + chodníků / p.č. 49 /	1.000.000 Kč, rok 2014 - 2016
Rek. silnice+ chodníků / p.č. 1817, 378,380	800.000 Kč, rok 2013 - 2014
Rekonstrukce rybníka Vrchňáku / p.č. 140 /	3.000.000 Kč – rok 2013
Výstavba inž. sítí + silnice / p.č. 344 /	3.500.000 Kč – rok 2013- 2014
Revitalizace návsi, real. zeleně	800.000 Kč – rok 2014- 2016
Rekonstrukce chodníků / p.č. 363, 220 /	1.600.000 Kč – rok 2016-2018 /
<b>Celkem:</b>	<b>18.200.000 Kč / rok 2011 – 2018 /</b>

## **7 / Další dokumentace vyplývající z požadavků obce**

Související dokumentací je především Územní plán obce, který je s Rozvojovým strategickým dokumentem úzce propojen.

V Dřínově 10.9.2011

Miroslav Laža

.....

Miroslav Štěpánek

.....



Tento Rozvojový strategický dokument obce Dřínov byl schválen Zastupitelstvem obce  
Dřínov dne ....., usnesením č.....