

Zásady obce Dřínov

k vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Dřínov

čl. I.

Základní ustanovení

Obec Dřínov v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila "Fond rozvoje bydlení obce Dřínov " (dále jen fond, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území obce Dřínov podle dále stanovených pravidel a podmínek Zásad obce Dřínov k vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Dřínov (dále jen zásady)

čl. II.

Příjmy fondu

1. Splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich.
2. Jiné příjmy.

čl. III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při úrokové sazbě 4 % a v nejdelší lhůtě splatnosti 50 měsíců, podle pravidel dále uvedených.
2. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci bytového fondu, tj. obytných budov a bytů pro trvalé bydlení na území Obce Dřínov, kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít.

3. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných budov a bytů:

Poř. Číslo	Název / účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Výše půjčky
01	oprava střechy	50 měsíců	4 %	do 50.000,-Kč
02	zřízení plynového nebo elektrického topení	40 měsíců	4 %	do 40.000,-Kč
03	oprava ústřed.,etáž.,topení vč.výměny radiátorů	40 měsíců	4 %	do 40.000,-Kč
04	zateplení obvodového pláště domu	40 měsíců	4 %	do 40.000,-Kč
05	obnova fasády včetně oplechování	30 měsíců	4 %	do 30.000,-Kč
06	rekonstrukce el.rozvodů v domě	30 měsíců	4 %	do 30.000,-Kč
07	vybudování a oprava soc.zařízení , rozvod vody a kanal. u domů	30 měsíců	4 %	do 30.000,-Kč
08	výměna oken	25 měsíců	4 %	do 25.000,-Kč
09	izolace základů a zdiva proti vlhkosti	20 měsíců	4 %	do 20.000,-Kč
10	ostatní drobné opravy a úpravy	20 měsíců	4 %	do 20.000,-Kč

čl. IV. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. III. odst. 2, mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obec Dřínov.

2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny a vyvěšeny způsobem v místě obvyklým. Lhůta na podání žádostí k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti:

- a) jméno a příjmení žadatele
- b) adresa trvalého bydliště
- c) přesné označení předmětné obytné budovy (adresa, číslo popisné, číslo parcely)
- d) doklady o vlastnictví domu, stavby, parcely
- e) žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu 01 - 10 podle těchto zásad a uvede požadovanou výši půjčky.
- f) rozsah oprav a eventuálně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona (tj. stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce na níž je žádáno o půjčku).
- g) uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce
- h) uvede návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku (ručitel, nemovitost apod.)
- i) čestné prohlášení, že žadatel nedluží obci na daních a poplatcích nejméně po dobu dvou let

4. Žádosti, u nichž obec zjistila, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, se nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.
5. Obec vyhodnotí předložené žádosti o půjčku a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
6. Výběrové řízení vyhlašuje starosta a o výběru žadatele rozhodne zastupitelstvo obce. Výběrové řízení je ukončeno výběrem žadatelů s nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce mezi poskytovatelem půjčky Obcí Dřínov a adresátem půjčky (žadatelem) zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o půjčce do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

čl. V. Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením uzavře Obec Dřínov smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) smluvní strany
 - b) identifikaci typu půjčky podle čl. III.
 - c) celkovou výši půjčky
 - d) lhůtu splatnosti půjčky
 - e) režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - f) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.)
 - g) závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - h) smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 % penále)
 - i) záruku za půjčku
 - j) povinnost doložit využití půjčky k dohodnutému účelu
3. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje 1. dnem v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky.
4. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky i prodloužení lhůty čerpání půjčky o 1 měsíc. Způsob zajištění pohledávky (půjčky) bude určen poskytovatelem půjčky nebo vlastním návrhem žadatele.
5. Po uzavření smlouvy bude částka uvedená ve smlouvě o půjčce převedena do 14-ti dnů na účet dlužníka.

čl. VI.
Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1 Půjčku lze opakovaně čerpat u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti.

2. Systém poskytování půjček upravených těmito zásadami podléhá kontrole Zastupitelstva obce Dřínov.

3. Vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok je součástí závěrečného účtu obce.

4. Prostředky fondu může obec použít k překrytí časového nesouladu mezi běžnými příjmy a výdaji.

čl. VII.

Tyto zásady schválilo Zastupitelstvo obce Dřínov dne 14. září 2010.

Laža

.....
Jaroslav Laža
zástupce starosty



Palíšek

.....
Josef Palíšek
starosta

Vyvěšeno : 15.9.2010

Sňato: