

Pravidla pro přidělování bytů v domech zvláštního určení (DZU) pro příjmově vymezené skupiny (PVS) v obci Dřínov

Do DZU pro PVS mohou být umisťováni žadatelé splňující podmínky Nařízení vlády č.146/2003 Sb., v platném znění (dále jen nař. vlády).

a/ Příjmově vymezenou skupinou je podle § 2 písm.f/ nař. vlády

- samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima, v období 12-ti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy, nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství, zveřejněné ČSÚ, přitom bude-li smlouva o nájmu bytu postaveného z dotací podle tohoto nařízení uzavřena v období od 1.7. do 31.12., bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za minulý kalendářní rok, bude-li smlouva o nájmu uzavřena v období od 1.1. do 30.6. bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou mzdou za předminulý kalendářní rok.

- osoba s dalšími členy domácnosti dle § 115 Občanského zákoníku, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12-ti kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství (dále dle předchozího odstavce)

- příjmově vymezená osoba pro účely tohoto dokumentu dále nemá dle § 4 písm.g/ nař. vlády vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni (tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti).

b/ Žádosti jednotlivců jsou řešeny VÝHRADNĚ po neobsazení bytu vícečlennou rodinou.

c/ Žádosti o umístění v DZU PVS čp.24 a čp. 26 jsou vedeny na seznamu dle data podání žádosti.

d/ Žadatel musí splňovat všechny podmínky podle § 2 písm.f/ a § 4 písm.g/ nař. vlády, což dokládá k žádosti čestným prohlášením (včetně vlastnických práv k nemovitostem).

e/ Žádosti jsou podávány prostřednictvím Obecního úřadu Dřínov na předepsaném formuláři.

f/ Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti ze seznamu, případně zrušení nájemní smlouvy.

g/ Informace uvedené v žádosti prověří obecní úřad a předkládá je k projednání do kolegia starosty. Obecní úřad ručí za úplnost žádosti a prověření informací v ní uvedených. Současně doplní datum přihlášení žadatele k trvalému pobytu na území obce a další informace dle stanoveným kritérií.

h/ Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je plnění všech povinností žadatele vůči Obci Dřínov.

ch/ Nájemní smlouvy jsou podle § 4 písm. h/ nař. vlády uzavírány vždy na dobu určitou s tím, že pokud nájemce bude plnit všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy, včetně pravidel občanského soužití, bude tato nájemní smlouva opět prodloužena.

i/ V případě odmítnutí nabízeného řešení , které odpovídá výběru žadatele, bude žádost vyřazena z evidence.

j/ Žádosti trvale hlášených občanů obce Dřínov budou upřednostněny při splnění všech podmínek nař. vlády.

Tato pravidla pro přidělování bytů v DZU pro PVS v obci Dřínov schválilo Zastupitelstvo obce Dřínov dne 28.3.2007 a tímto dnem nabývají účinnosti.

**Jaroslav Laža, v.r.
místostarosta**

**Josef Palíšek, v.r.
starosta**

Obec Dřínov
768 33 p. Morkovice-Slížany, tel. 573373031

Žádost

**pro žadatele o byt v domech zvláštního určení pro příjmově vymezené skupiny
v obci Dřínov**

(dle platného Nařízení vlády č.146/2003 Sb.)

Žadatel :

Jméno, příjmení : _____

Datum narození : _____

Trvalý pobyt, přesná adresa : _____

Rod.stav : ženatý, vdaná, svobodný, rozvedený, vdovec(a): _____

Další členové domácnosti :

Jméno, příjmení :

Datum narození :

Současné bytové poměry : _____

(u rodičů, dvojice před svatbou, výpověď z nájmu, rozvod, samoživitelka apod.)
(nesmí mít vlastnické nebo spoluvlastnické právo k rod.domu nebo bytu):

Sociální situace : _____

(zaměstnanost, schopnost hradit nájem):

Datum : _____

Podpis žadatele : _____

Kritéria pro přidělování bytů v DZU pro PVS v obci Dřínov

Posuzovaná kritéria:

1. Sociální situace žadatele (zaměstnaný x nezaměstnaný x dlouhodobě nezaměstnaný, schopnost hradit nájem)
2. Současné bydlení (u rodičů, dvojice před svatbou, výpověď z nájmu, rozvod, samoživitelka apod.)
3. Počet členů domácnosti
4. Závazky vůči obci Dřínov
5. Občané obce (Dřínov, Mikroregion Morkovsko, okres Kroměříž, ostatní)

Každé kritérium bude obodováno 0 - 5 bodů (0 - nevyhovuje, ..., 5 - žadatel plně vyhovuje)

Váhy kritérií:

kritérium	váha
1	0,3
2	0,3
3	0,2
4	0,1
5	0,1

Hodnotící tabulka pro hodnotitele

kritérium	1		2		3		4		5		celkem m bodů
	bod y	bxváha	bod y	bxváha	body	bxváha	body	bxváha	body	bxváha	
žadatel											

Hodnotící tabulka pro vyhodnocení žádostí

žadatel	hodnotitel 1	hodnotitel 2	hodnotitel 3	body celkem	pořadí